



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 8124 /UBND-CN

V/v khẩn trương hoàn thành
công trình hạ tầng xã hội tại dự
án Khu dân cư Hà Huy Tập

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 26 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú
Địa chỉ: Lô 55A Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

Xử lý Công văn số 1975/SXD-QLN ngày 19/8/2021 của Sở Xây dựng về việc Báo cáo tiến độ thi công các công trình hạ tầng xã hội tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Công văn số 2296/STNMT-VPĐKKĐ ngày 06/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng - Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn trên, hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú (chủ đầu tư) dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột chưa hoàn thành các công trình hạ tầng xã hội theo đúng tiến độ dự án và cam kết; việc đề nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để xem xét giải quyết kiến nghị của chủ đầu tư là chưa đảm bảo quy định. Vì vậy, để việc triển khai dự án đảm bảo tiến độ và quy định hiện hành, yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú khẩn trương hoàn thành các công trình hạ tầng xã hội theo đúng tiến độ dự án và cam kết của Chủ đầu tư tại Công văn số 70/CV-AP ngày 17/8/2021.

b) Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, theo dõi Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú xây dựng, hoàn thành các công trình hạ tầng xã hội theo đúng tiến độ dự án và cam kết của Chủ đầu tư tại Công văn số 70/CV-AP ngày 17/8/2021.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định hiện hành về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và tiến độ thi công, hoàn thành các công trình hạ tầng xã hội của Chủ đầu tư để giải quyết, xử lý hồ sơ giao dịch chuyển quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú cho người sử dụng đất theo đúng trình tự, quy định của pháp luật. Đồng thời, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai không tiếp nhận, xử lý hồ sơ giao dịch chuyển quyền sử dụng đất của

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú cho người sử dụng đất khi chủ đầu tư chưa hoàn thành hạng mục hạ tầng xã hội nêu trên.

2. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình giải quyết công việc phải căn cứ quy định hiện hành, chức năng nhiệm vụ của đơn vị đề chủ động xử lý, giải quyết các nội dung công việc theo thẩm quyền; đối với những nội dung đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết cần phải làm rõ những cơ sở pháp lý, phải đảm bảo các quy định hiện hành.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng NNMT;
- Lưu: VT, CN (VT-4).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh